



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОРИ РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «28» ноябр соли 2021, № 688

Дар бораи додани иҷозат ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл» барои лоиҳакашии 3 (се) бинои истиқоматии баландошёна бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсӣ, воқеъ дар кӯчаи Казокон 2 №№114, 114-а, 113, 115, 113, 113-а, 113/1, 216/2, 116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак №1 ва бинову иншоотҳои атрофи онҳо, ноҳияи Синои шаҳри Душанбе

Бо мақсади татбиқи Нақшаи генералии шаҳри Душанбе мурочиати Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл»-ро аз 23 июни соли 2021, №44-1429 баррасӣ намуда, мутобиқи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конститутсионии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 27 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 82⁶ Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба буҷет» ва қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи Тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе»

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл» барои лоиҳакашии 3 (се) бинои истиқоматии 12 (дувоздаҳ) ошёна бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи аввал

ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсӣ, воқеъ дар кӯчаи Казокон, 2 биноҳои №№114, 114-а, 113, 115, 113, 113-а, 113/1, 216/2, 116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак №1 ва бинову иншоотҳои атрофи онҳо, ноҳияи Синои шаҳри Душанбе дар китъаи замини масоҳаташ 1.23 (як аз сад бисту се) гектар бо дақиқ намудани масоҳати зери сохтмон иҷозат дода шавад.

2. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл» баҳри хифзи ҳукуки соҳибмӯлкдорон ва таъмини адолати иҷтимоӣ ҷуброни зарари бартарафкунии манзилҳои истиқоматии шахсӣ ва иншоотҳои атрофи онҳоро тибқи қонун барқарор, инчунин розигӣ ва шартномаҳоро бо соҳибмӯлкдорони иншооти бартарафшаванда тариқи нотариалӣ ба расмият дарорад.

3. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл» ба қорҳои лоиҳакашии иншоот танҳо баъди иҷрои банди 2 ҳамин қарор, тибқи талаботи супориши меъморӣ-банақшагирӣ, санадҳои меъёрии ҳукуки амалкунанда ва меъёри қондаҳои шаҳрсозӣ шурӯъ намуда, пас аз мувофиқасозӣ ва дастрас намудани ҳулосаи экспертизаи давлатӣ ва Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ, ҳуҷҷатҳоро бо маълумотномаи масоҳати умумии биноҳо тибқи Тартиб ва меъёри тасдиқшудаи пардохт ба Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ пешниҳод намояд.

4. Уҳдадорҳои Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл», ки дар Идораи нотариалии давлатии ноҳияи Синои шаҳри Душанбе тахти ДШ №1312005 ва ДШ №1312006, мувофиқан дар феҳрастҳои №5F-1634 ва №5F-1635 аз 29 октябри соли 2021 сабт гардидаанд, ба инобат гирифта шаванд.

5. Муқаррар карда шавад, ки хангоми аз ҷониби Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Жасмин Ойл» дар муҳлати 1 (як) сол шурӯъ накардан ба қорҳои лоиҳакашӣ ва сохтмони иншоот, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

6. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарастии соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ

