

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №195

**Барои тамдид намудани огози
корҳои сохтмони №144 аз 17.08.2024**

Дода шуд ба ЧДММ “Жасмин Ойл” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе
№573 аз 26 октябри соли 2022). (номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони як бинои истиқоматии 12 (дувоздаҳ) ошёна (блоки А) бо
ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи аввал ва таваккуфҳои
нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқоматии
шаҳсӣ, воқеъ дар кӯчаи Қазоқон 2 №№114, 114-а, 113, 115, 113, 113-а, 113/1, 216/2,
116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак
№1 ва бинову иншоотҳои атрофи он, (номи иншоот)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Сино ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ЧДММ “Арх-Строй” таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти № 230/2022-А аз 07 июли соли 2023
гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ЧДММ “Жасмин Ойл”, ки дорои иҷозатномаи Силсилаи
РЗ-4 №0004385 аз 15 январӣ соли 2021 таҳти №1, мебошад, анҷом дода
мешавад. (номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Ҳадамоти
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба ЧДММ “Жасмин Ойл” супорида шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба ЧДММ “Арх-Строй” супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони
шаҳри Душанбе амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси
ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банақшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ
Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ
амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ
ба души фармоишгар вогузор карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «15» 10 соли 2024 то «15» 10 соли 2025.

**Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

Азизӣён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «15» октябрии соли 2024

ба ЧДММ “Жасмин Ойл” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №573 аз 26 октябри соли 2022), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ -Барои сохтмони як бинои истиқоматии 12 (дувоздаҳ) ошёна (блоки А) бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таххонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсӣ, воқеъ дар кӯчаи Қазоқон 2 №№114, 114-а, 113, 115, 113, 113-а, 113/1, 216/2, 116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак №1 ва бинову иншоотҳои атрофи он, (№ хона, кӯча ва ноҳия)
ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Сино ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуқтаи шўстушўи саллачархҳои автомобилҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1.«Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2.Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: ЧДММ “Жасмин Ойл”

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: Қарабоев А тел: 937561219

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизийн С. С.
(ному насаб)

Маводҳоро омода кард:
Сардори Раёсати НДМС

Х. Хабибуллозода
(ному насаб)



Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 январӣ соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №39

Барои огози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба ЧДММ “Жасмин Ойл” (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе
№145 аз 04 мартӣ соли 2025). (номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони як биноҳои истиқоматии баландошёна иборат аз блокҳои Б ва
В- 12 (дувоздах) ошёна бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи
аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи
манзилҳои истиқоматии шахсӣ, воқеъ дар кӯчаи Қазокон 2 №№114, 114-а, 113,
115, 113, 113-а, 113/1, 216/2, 116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази
савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак №1 ва бинову иншоотҳои атрофи онҳо,

(номи иншоот)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Сино ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ЧДММ “Арх-Строй” таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти № 230/2022-А аз 07 июли соли 2023
гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ЧДММ “Жасмин Ойл”, ки дорои иҷозатномаи Силсилаи
РЗ-4 №0004385 аз 15 январӣ соли 2021 таҳти №1, мебошад, анҷом дода
мешавад. (номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Хадамоти
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба ЧДММ “Жасмин Ойл” супорида шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба ЧДММ “Арх-Строй” супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони
шаҳри Душанбе амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шавад, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси
ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банакшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ
Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ
амалӣ карда шавад. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ
ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «20» март соли 2025 то «20» март соли 2026.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизӣён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ё

ш. Душанбе « 20 » март

соли 2025

ба ЧДММ «Жасмин Ойл» (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе №145 аз 04 март соли 2025), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмонии шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ - **Барои сохтмони як биноҳои истиқоматии баландошёна иборат аз блокҳои Б ва В- 12 (дувоздаҳ) ошёна бо чойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаи аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсӣ, воқеъ дар кӯчаи Казокон 2 №№114, 114-а, 113, 115, 113, 113-а, 113/1, 216/2, 116, 215, 216, 218/1, 218-а, 218, 219, 112, маркази савдо, воқеъ дар кӯчаи Испечак №1 ва бинову иншоотҳои атрофи онҳо,** (№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи Сино** чойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуқтаи шўстшўйи саллачархҳои автомобилҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санай оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмонии Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2. Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: **ЧДММ «Жасмин Ойл»**

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: **Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30**

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: _____

Азизийн С. С. тел: _____

907337117

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизийн С. С.
(ному насаб)

Маводҳоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Хурматзода А.И.
(ному насаб)

Азизийн С. С. (имзо)
Хурматзода А.И. (имзо)