



1-1
11-2
111-3
1111-4
11111-5
111111-6

2x

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ҚАРОРИ

РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «06» октябри соли 2025, № 625

Дар бораи додани иҷозат барои лоиҳакашии маҷмааи биноҳо дар шаҳракҳои 173 ва 174 иборат аз биноҳои баландошёнаи бисёрфункционалӣ блокҳои А-28 (бисту ҳашт), Б-35 (сиву панҷ), В-55 (панҷову панҷ), Г-31 (сиву як), Д-40 (чил) ошёна бо ошёнаҳои техники, марказҳои бузурги савдо ба ошёнаҳои аввали онҳо ҳамроҳчаспонида сохташаванда, биноҳои истиқоматӣ иборат аз блокҳои А^I, Б^I, В^I, Г^I, -16 (шонздаҳ) ошёна А^{II}, Б^{II}, В^{II}, Г^{II}, Д^{II}, Е^{II} - 18 (ҳаҷдаҳ) ошёна, А^{III}, Б^{III}, В^{III}, Г^{III}, Д^{III}, Е^{III}, Ж^{III}, И^{III}, К^{III}, Л^{III}, М^{III}, Н^{III} - 20 (бист) ошёна, А^{IV}, Б^{IV}, В^{IV}, Г^{IV}, Д^{IV}, Е^{IV}, Ж^{IV}, И^{IV} - 22 (бисту ду) ошёна, А^V, Б^V, В^V, Г^V, Д^V, Е^V, Ж^V, И^V К^V, Л^V, М^V, Н^V, П^V, Р^V, С^V, Т^V, У^V - 24 (бисту чор) ошёна, А^{VI}, Б^{VI} - 28 (бисту ҳашт) ошёна ва биноҳои ҳамроҳчаспонида-сохташаванда ба блокҳои А^I, А^{II}, Б^I, В^I, Б^{II}, Г^I, А^{VI}, А^V, Б^V, А^{IV}, В^V, Б^{III}, Б^{IV}, Г^V, Д^V, В^{IV}, Г^{IV}, Е^V, В^{II}, Н^V, Д^{IV}, Е^{IV}, П^V, Е^{II}, Р^V, Ж^{IV}, С^V, М^{III}, И^{IV}, Т^V, У^V, Б^{VI} бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ, утоқҳои нозирӣ минтақавӣ, тиббӣ оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳи нақлиётҳои автомобилӣ на кам аз дусатҳа дар таҳхонаи онҳо, биноҳои галерия, сохтори идоракунӣ манзилҳо ва намоишгоҳҳои ҳунароҳои мардумӣ ва сайёҳӣ, муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ барои 1200 (як ҳазору дусад) ҷой, боғчаи кӯдакона барои 300 (сесад) ҷой, таъмиру таҷдиди намои берунаи бинои бисёрманзилаи №65, воқеъ дар кӯчаҳои А. Дониш, Н. Муҳаммад, А. Дехлавӣ, А. Лоҳутӣ, А. Адҳамов, Ф. Аттор ва С. Шедрина, ноҳияи Шохмансури шаҳри Душанбе ва додани қитъаи замин

Мутобиқи моддаҳои 19, 20 Қонуни конститутсионии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаҳои 7, 11, 26, 37-41, 76, 77¹, 77², 77³ Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси

28

шахрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 82⁶ Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба буҷет» ва қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе»

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «ТАС ИНТЕРНЕЙШНЛ ГРУПП» бо тасдиқи санади замимагардидаи чудо намудани қитъаи замин аз 3 октябри соли 2025, №38 дар масоҳати умумии 28,10 (бисту ҳашту аз сад даҳ) гектар, аз он 23,80 (бисту сею аз сад ҳаштод) гектар аз ҳисоби қитъаҳои замини зер ва гирду атрофи хонаҳои истиқоматӣ ва бинову иншоотҳои мавҷудаи бартарафшаванда ва 4,3 (чору аз даҳ се) гектар аз ҳисоби заминҳои захираи шаҳри Душанбе барои лоиҳакашии маҷмааи биноҳо дар шаҳракҳои 173 ва 174 иборат аз биноҳои баландошёнаи бисёрфунксионалӣ блокҳои А-28 (бисту ҳашт), Б-35 (сиву панҷ), В-55 (панҷову панҷ), Г-31 (сиву як), Д-40 (чил) ошёна бо ошёнаҳои техникӣ, марказҳои бузурги савдо ба ошёнаҳои аввали онҳо ҳамроҳчаспонидасохташаванда, биноҳои истиқоматӣ иборат аз блокҳои А^I, Б^I, В^I, Г^I, -16 (шонздаҳ) ошёна А^{II}, Б^{II}, В^{II}, Г^{II}, Д^{II}, Е^{II} - 18 (ҳаҷдаҳ) ошёна, А^{III}, Б^{III}, В^{III}, Г^{III}, Д^{III}, Е^{III}, Ж^{III}, И^{III}, К^{III}, Л^{III}, М^{III}, Н^{III} - 20 (бист) ошёна, А^{IV}, Б^{IV}, В^{IV}, Г^{IV}, Д^{IV}, Е^{IV}, Ж^{IV}, И^{IV} - 22 (бисту ду) ошёна, А^V, Б^V, В^V, Г^V, Д^V, Е^V, Ж^V, И^V К^V, Л^V, М^V, Н^V, П^V, Р^V, С^V, Т^V, У^V - 24 (бисту чор) ошёна, А^{VI}, Б^{VI} - 28 (бисту ҳашт) ошёна ва биноҳои ҳамроҳчаспонидасохташаванда ба блокҳои А^I, А^{II}, Б^I, В^I, Б^{II}, Г^I, А^{VI}, А^V, Б^V, А^{IV}, В^V, Б^{III}, Б^{IV}, Г^V, Д^V, В^{IV}, Г^{IV}, Е^V, В^{II}, Н^V, Д^{IV}, Е^{IV}, П^V, Е^{II}, Р^V, Ж^{IV}, С^V, М^{III}, И^{IV}, Т^V, У^V, Б^{VI} бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ, утокҳои нозири минтақавӣ, тибби оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳи нақлиётҳои автомобилӣ на кам аз дусатҳа дар таҳхонаи онҳо, биноҳои галерия, сохтори идоракунӣ манзилҳо ва намоишгоҳҳои ҳунароҳои мардумӣ ва сайёҳӣ, муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ барои 1200 (як ҳазору дусад) ҷой, боғчаи кӯдакона барои 300 (сесад) ҷой, таъмиру таҷдиди намои берунаи бинои бисёрманзилаи №65, воқеъ дар кӯчаҳои А. Дониш, Н.Мухаммад, А.Дехлавӣ, А. Лохутӣ, А.Адхамов, Ф.Аттор ва С.Шедрина, ноҳияи Шохмансури шаҳри Душанбе дода шавад.

2. Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ҳамоҳангсозии қорҳои лоиҳакаширо дар ҳамкорӣ бо Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «ТАС ИНТЕРНЕЙШНЛ ГРУПП» ҷиҳати таҳияи лоиҳаи муфассали банақшагирӣ ва лоиҳаи иморатсозӣ дар ҳалқаи кӯчаҳои А. Дониш, Н.Мухаммад, А. Деҳлавӣ, А. Лоҳутӣ, А.Адҳамов, Ф.Аттор ва С.Шедрина бо ҷалби пажуҳишгоҳи лоиҳакашии таҷрибадор тадбирҳо андешад.

3. Муқаррар карда шавад, ки:

- лоиҳаи муфассали банақшагирии таҳияшаванда минбаъд барои татбиқ ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «ТАС ИНТЕРНЕЙШНЛ ГРУПП», ки дар таҳияи ҳуҷҷати шаҳрсозӣ бо пажуҳишгоҳи лоиҳакашӣ ҳамкорӣ ва хоҳиши лоиҳакашии марҳила ба марҳилаи биноҳоро вобаста ба сохтмон дар ин маҳал намудааст, асос шуда метавонад;

- қарори мазкур барои бастанӣ шартнома бо ҳиссагузориён асос шуда наметавонад.

4. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «ТАС ИНТЕРНЕЙШНЛ ГРУПП»:

- розигии заминистифодабарандагонро бо тартиби муқарраргардида дастрас намуда баҳри ҳифзи ҳуқуқи соҳибмӯлкдор ва таъмини адолати иҷтимоӣ ҷуброни зарари бино ва иншооти баргарафташавандаи мавҷударо дар асоси қонунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон барқарор намуда, тариқи шартномаҳои нотариалӣ барасмият дарорад;

- ҳангоми таҳияи ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ тақлифҳои идораҳои дахлдори шаҳрро, ки дар санади ҷудо намудани қитъаи замин дарҷ гардидаанд ба инобат гирад;

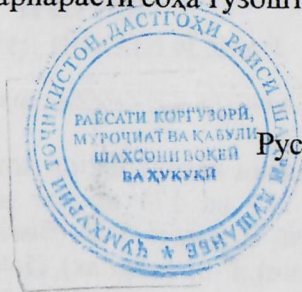
- ба қорҳои лоиҳакашии иншоот дар асоси талаботи супориши меъморӣ-банақшагирӣ, санадҳои меъёрии ҳуқуқии амалкунанда ва меъёру қоидаҳои шаҳрсозӣ шурӯъ намуда, пас аз мувофиқасозӣ ва дастрас намудани шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ, ҳуҷҷатҳои экспертизаи давлатӣ, ҳуҷҷатҳоро бо маълумотномаи масоҳати умумии биноҳо (тибқи тартиб ва меъёрҳои тасдиқшудаи пардохт) ба Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ пешниҳод намояд.

5. Дар сурати аз ҷониби Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «ТАС ИНТЕРНЕЙШНЛ ГРУПП» дар давоми 3 (се) сол шурӯъ накардан ба қорҳои лоиҳакашӣ ва сохтмони иншоот, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

6. Раёсати андози шаҳри Душанбе ҳисобкунӣ ва ситонидани андози заминро мутобиқи талаботи Кодекси андози Ҷумҳурии Тоҷикистон ба роҳ монад.

7. Кумитаи идораи замини шаҳри Душанбе ба хуччатҳои кадастри замин тағйироти дахлдор ворид намояд.

8. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе - сарпарасти соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОРИ РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «06» ~~август~~ соли 2026, № 590

Дар бораи ворид намудани тағйироту иловаҳо ба қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 6 октябри соли 2025, №625

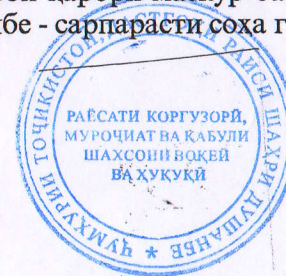
Мутобиқи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конститутсионии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ»

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Дар ном ва банди 1 қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 6 октябри соли 2025, №625 «Дар бораи додани иҷозат барои лоиҳакашии маҷмааи биноҳо дар шаҳракҳои 173 ва 174 иборат аз биноҳои баландошёнаи бисёрфункционалӣ блокҳои А-28 (бисту ҳашт), Б-35 (сиву панҷ), В-55 (панҷову панҷ), Г-31 (сиву як), Д-40 (чил) ошёна бо ошёнаҳои техникӣ, марказҳои бузурги савдо ба ошёнаҳои аввали онҳо ҳамроҳчаспонидасохташаванда, биноҳои истиқоматӣ иборат аз блокҳои А^I, Б^I, В^I, Г^I -16 (шонздаҳ) ошёна, А^{II}, Б^{II}, В^{II}, Г^{II}, Д^{II}, Е^{II} -18 (ҳаждаҳ) ошёна, А^{III}, Б^{III}, В^{III}, Г^{III}, Д^{III}, Е^{III}, Ж^{III}, И^{III}, К^{III}, Л^{III}, М^{III}, Н^{III} - 20 (бист) ошёна, А^{IV}, Б^{IV}, В^{IV}, Г^{IV}, Д^{IV}, Е^{IV}, Ж^{IV}, И^{IV} - 22 (бисту ду) ошёна, А^V, Б^V, В^V, Г^V, Д^V, Е^V, Ж^V, И^V, К^V, Л^V, М^V, Н^V, П^V, Р^V, С^V, Т^V, У^V - 24 (бисту чор) ошёна, А^{VI}, Б^{VI} - 28 (бисту ҳашт) ошёна ва биноҳои ҳамроҳчаспонидасохташаванда ба блокҳои А^I, А^{II}, Б^I, В^I, Б^{II}, Г^I, А^{VI}, А^V, Б^V, А^{IV}, В^V, Б^{III}, Б^{IV}, Г^V, Д^V, В^{IV}, Г^{IV}, Е^V, В^{II}, Н^V, Д^{IV}, Е^{IV}, П^V, Е^{II}, Р^V, Ж^{IV}, С^V, М^{III}, И^{IV}, Т^V, У^V, Б^{VI} бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ, утокҳои нозири минтақавӣ, тибби оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳи нақлиётӣ

автомобилии на кам аз дусатҳа дар таҳхонаи онҳо, биноҳои галерия, сохтори идоракунии манзилҳо ва намоишгоҳҳои хунароҳои мардумӣ ва сайёҳӣ, муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ барои 1200 (як ҳазору дусад) ҷой, боғчаи кӯдакона барои 300 (сесад) ҷой, таъмиру таҷдиди намои берунаи бинои бисёрманзилаи №65, воқеъ дар кӯчаҳои А. Дониш, Н. Муҳаммад, А. Дехлавӣ, А.Лохутӣ, А. Адҳамов, Ф. Атторм ва С. Шедрина, ноҳияи Шохмансури шаҳри Душанбе ва додани қитъаи замин» ҳарфҳо, рақамҳо ва калимаҳои «А-28 (бисту ҳашт), Б-35 (сиву панҷ), В-55 (панҷову панҷ), Г-31 (сиву як), Д-40 (чил), А^{VI}, Б^{VI} - 28 (бисту ҳашт) ошёна, А^V, У^V, Ж^V, Л^V - 24 (бисту чор)» ба ҳарфҳо, рақамҳо ва калимаҳои «А-33 (сиву се), Б-44 (чилу чор), В-77 (ҳафтоду ҳафт), Г-40 (чил), Д-55 (панҷову панҷ), А^{VI}, Б^{VI} - 30 (си) ошёна, А^V, У^V, Ж^V, Л^V - 30 (си)» иваз ва ҳарфҳо, рақамҳо, аломатҳо ва калимаҳои «А^I, Б^I, В^I, Г^I -16 (шонздаҳ) ошёна, А^{II}, Б^{II}» хорич карда шаванд.

2. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе - сарпарасти соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ