



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОРИ РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «29» март соли 2023, № 294

Дар бораи додани иҷозат ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» барои лоиҳакаи биноҳои баландошёна иборат аз блокҳои А, Б ва В бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои якуму дуюм ва таваккуфҳои нақлиёти автомобилӣ дар таххонаи онҳо, дар заминаи бино ва иншооти бартарафшаванда воқеъ дар кӯчаҳои М.Назаршоев, 86-Б ва Қ.Киром ноҳияи Шохмансури шаҳри Душанбе

Бо мақсади татбиқи Нақшаи генералии шаҳри Душанбе мурочиати Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» - ро аз 18 марти соли 2022, №44-378 баррасӣ намуда, мутобиқи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 27 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 82⁶ Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба буҷет» ва қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи Тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе»

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» барои лоиҳакаи биноҳои истиқоматӣ, блоки А, В 16 (шонздаҳ) ва Б 14 (чордаҳ) ошёна бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои якуму дуюм ва таваккуфҳои нақлиёти автомобилӣ дар таххонаи онҳо, дар заминаи бино ва иншооти

29
бартарафш ^а воқеъ дар кӯчаҳои М.Назаршоев, 86-Б ва Қ.Киром ноҳияи Шохмансури шаҳри Душанбе дар китъаи замини масоҳаташ 6700 (шаш ҳазору ҳафтсад) метри мураббаъ бо дақиқ намудани масоҳати зери сохтмон иҷозат дода шавад.

2. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» баҳри ҳифзи ҳукуки соҳибмулкони ва таъмини адолати иҷтимоӣ ҷуброни зарари бартарафкунии манзилҳои истиқоматии шахсӣ ва иншоотҳои атрофи онҳоро тибқи қонун барқарор, инчунин розигӣ ва шартномаҳоро бо соҳибмулкони иншооти бартарафшаванда тариқи нотариалӣ ба расмият дарорад.

3. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» ба қорҳои лоиҳакаи иншоот танҳо баъди иҷрои банди 2 ҳамин қарор, тибқи талаботи супориши меъморӣ-банақшагирӣ, санадҳои меъёрии ҳукуки амалкунанда ва меъёри қоидаҳои шаҳрсозӣ шуруъ намуда, пас аз мувофиқасозӣ ва дастрас намудани ҳулосаи экспертизаи давлатӣ ва Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ, ҳуҷҷатҳоро бо маълумотномаи масоҳати умумии биноҳо тибқи Тартиб ва меъёри тасдиқшудаи пардохт ба Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ пешниҳод намояд.

4. Уҳдадорҳои Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» ДШ №1398518 ва ДШ №1398519, ки дар Саридораи нотариалии давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон мувофиқан дар феҳрастҳои №1/ЗН/2022-2-1893, №1/ЗН/2022-2-1894 аз 4 августи соли 2022 сабт гардидаанд, ба инобат гирифта шаванд.

5. Муқаррар карда шавад, ки хангоми аз ҷониби Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Сохтмон-2017» дар муҳлати 1 (як) сол шуруъ накардан ба қорҳои лоиҳакашӣ, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

6. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарасти соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ

