

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №196

Барои огози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба **ҶДММ “Сохтмон-2017”** (дар асоси қарори **Раиси шаҳри Душанбе №525 аз 02 августи соли 2024**), (номи ташкилоти фармоншгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони биноҳои истиқомати блоки А, В-16 (шонздаҳ) ошёна, Б-14 (чордаҳ) ошёна бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои якуму дуюм ва таваккуфҳои нақлиётӣ автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи бино ва иншооти бартарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои М. Назаршоев 86-Б ва Қ. Киром, (номи иншоот)

ки дар суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур** ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии **Рамз:**

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби **Гуруҳи лоиҳакашии “Равзанаи ягона”** таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии экологӣ **№1801-15 аз 23 октябри соли 2024 мебошад.**

Экспертизаи давлатии лоиҳа **№434/2023 аз 12 декабри соли 2023** гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби **ҶДММ “Сохтмон-2017”,** ки дорои иҷозатномаи **Силсилаи РЗ-12 №0000333 аз 16 майи соли 2024, №58/04-24 мебошад,** анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби **Ҳадамоти иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон** дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба **ҶДММ “Сохтмон-2017”** супорида шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба **Гуруҳи лоиҳакашии “Равзанаи ягона”** супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро **Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмонии шаҳри Душанбе** амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус **Муқаррар** карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банакшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ **Раёсати** экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ ба **души фармоншгар** воғузур карда мешавад.

Санаи додани иҷозат **«31» октябр** соли **2025**

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизӣён С. С.
(ному насаб)



Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «31» октябрч

соли 2025

ба ЧДММ «Сохтмон-2017» (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе №525 аз 02 августи соли 2024), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўҳдадорӣ зерин:

I. Мавзӯиҳдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўҳдадорӣ - Барои сохтмони биноҳои истиқомати блоки А, В-16 (шонздаҳ) ошёна, Б-14 (чордаҳ) ошёна бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои якуму дуюм ва таваккуфҳои нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи бино ва иншооти баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои М. Назаршоев 86-Б ва Қ. Киром,

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуқтаи шўстушўи саллачархҳои автомобилҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмонӣ ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи комиссияи Давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўҳдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўҳдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2. Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар» ЧДММ «Сохтмон-2017»

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ: Н. Қараббев, 48, тел.: 233-40-30

Ўҳдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўҳдадориро қабул кард: _____

тел: _____

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизийн С. С.

(ному насаб)

Маводҳоро омода кард:
Сардори Раёсати НДМС

Хурматзода А.И.

(ному насаб)



(имзо)